

JOSIPA GRUPA d.o.o. u stečaju
Zagreb - Strojarska cesta 2
OIB 05289987256

Čavle, 29. rujna 2020. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2/II
10 000 ZAGREB

PRIJEDLOG NAMIRENJA RAZLUČNOG VJEROVNIKA
I
SUGLASNOST ZA PRODAJU

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud Zagreb

Poslovni broj spisa: St-80/2017

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv): JOSIPA GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Strojarska
cesta 2, OIB 05289987256

I (prvo)

Skupština vjerovnika zakazana je za dan **14. listopada 2020. godine**, sa slijedećim prijedlozima odluka:

- I. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja**
- II. Pristupa se otvaranju ponuda koja su pristigle, odnosno odlučuje se o daljnjem tijeku prodaje nekretnina u slučaju da za pojedinu nekretninu nije pristigla niti jedna ponuda.**
- III. Razno**

II (drugo)

Ponuda za kupnju vozila renault Megane

Nakon zakazivanja Skupštine i nakon podnošenja pisanog izvješća od 28. Kolovoza 2020. Godine, stečajna upraviteljica je ušla u posjed knjižice vozila, ključeva i tablica oznake ZG-4606FJ, automobila Renault Megane Grandtour 1.6, godina proizvodnje 2007. A za koji je evidentirana zabrana otuđenja od strane Ministarstva financija - Porezne uprave Zagrebačke.

Naime, gospodin Duđan Kupus koji je u posjedu imao vozilo, odlučio je isto vratiti stečajnoj upraviteljici. Međutim, za isto vozilo je tada dalo ponudu za kupnju društvo:

S.M.A.K. d.o.o., Gornji Karin 19/37, Karin 23 452, OIB: 53422701129

koje je voljno neregistrirano vozilo otkupiti za **7.000,00 kn + pdv = 8.750,00 kn**.

Vozili se nalazi u Zadru, na privatnom parkingu ponuditelja.

Stoga, podnosim prijedlog Skupštini i razlučnom vjerovniku da prihvati ovu ponudu.

III (treće)

Prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika – RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava

Unovčene nekretnine:

r.br	k.č.br.	Z.k.ul. i KO	površina	Procijenjena vrijednost u KN	Postignuta (prodajna) vrijednost u KN
1	36	1151 k.o. Sveti Rok	813 čhv	17.339,32	5.302,00

2	37	1151 k.o. Sveti Rok	809 čhv	17.256,30	5.252,00
3	47	1151 k.o. Sveti Rok	202 čhv	4.311,11	1.300,00
4	106	1151 k.o. Sveti Rok	124 čhv	17.179,92	8.590,00
5	109	1151 k.o. Sveti Rok	111 čhv	15.369,48	4.900,00
6	111	1151 k.o. Sveti Rok	141 čhv	19.529,64	9.765,00
7	112	1151 k.o. Sveti Rok	76 čhv	10.515,96	5.258,00
8	113	1151 k.o. Sveti Rok	8 čhv	5.117,08	2.640,00
9	157	1151 k.o. Sveti Rok	38 čhv	5.277,24	3.100,00
10	158	1151 k.o. Sveti Rok	36 čhv	4.969,08	3.000,00
11	266	1151 k.o. Sveti Rok	603 čhv	83.549,88	30.001,00
12	267	1151 k.o. Sveti Rok	385 čhv	8.213,05	3.001,00
13	268	1151 k.o. Sveti Rok	220 čhv	4.690,63	2.001,00
14	2061/1	1151 k.o. Sveti Rok	452 čhv	9.642,18	3.500,00
15	573/2 (dio)	536 k.o. Sveti Rok	2 jutro i 837 čhv	57.402,40	
16	573/4 (dio)	1263 k.o. Sveti Rok	1 jutro i 643 čhv	207.199,08	
		<u>UKUPNO</u>		<u>483.562,35</u>	<u>87.630,00</u>

Pretpostavljamo da će nekretnina oznake k.č. 573/2 K.o. Sveti Rok bit unovčena za 90% svoje procijenjene vrijednosti, odnosno 5.740,24 kn.

U tom slučaju su nekretnine unovčene za: **93.370,24 kn**

R.br.	naziv	God proizvodnje	napomena	Postignuta (prodajna) vrijednost u kn
1	vozilo MERCEDES UNIMOG U 1750L	1992.	VOZILO JE ODJAVLJENO 13.05.2017. – DAN NAKON OTVARANJE STEČAJA	32.500,00
2	kompresor Fagor			
3	Bosh pumpa	2005.		
4	Motorna pila Husqvarna 359	2005.		
5	Čekić Elektro s kontrolom vibracije	2006.		

6	Čekić elektro pneumat. s usisivačem	2006.		
7	Stroj za bušenje	2006.		
8	Pumpa za vodu – Honda-	2006.		
9	Agregat ESE GO DBS	2006.		
10	Pumpa OPN 100	2007.		
11	Bušeći toranj s postoljem	2009.		
12	Renault Megane Grandtour 1,6	2007.	Reg. oznaka ZG-4606FJ	8.750,00

Pokretnine nisu procijenjene jer stečajna upraviteljica nije ušla u posjed istih.

U slučaju da Skupština prihvati prodaju Renault Megana za 8.750,00 kn, pokretnine bi bile unovčene za: **41.250,00 kn.**

Pregled prihoda stečajnog postupka

R.br.	osnova	iznos	postotak
1	Prodaja nekretnina	93.370,24	69,4%
2	Prodaje pokretnina opterećenih založnim pravom RH	41.250,00	30,6%
	UKUPNO	134.620,24	100%

Pregled troškova stečajnog postupka

r.br.	osnova	iznos
1	Knjigovodstvo	20.125,00
2	Trošak javnog bilježnika	391,25
3	Vođenje računa u banci	845,00
4	Materijalni troškovi (pošta, državni biljezi, izrada pečata, osnovna sredstva – registrator, papir, toner)	2.064,48

5	Procjena nekretnina - vještak	3.500,00
6	Državni proračun – PDV i pristojbe	3.372,09
	Ukupno:	29.920,03 KN

Trošak prijevoza stečajne upraviteljice:

	Neto	Ukupno bruto II
plaćeno	7.339,00	11.534,27
neplaćeno	- Skupština vjerovnika 14.10. - Završno ročište	
Ukupno:		

Izračun nagrade stečajne upraviteljice

Unovčena vrijednost od-do	%	Iznos
Do 100.000,00 kn	16	16.000,00
Od 100.001,00 do 134.620,24	12	4.154,43
<u>ukupno</u>		<u>20.154,43</u>

Bruto II za isplatu (bruto uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje) = **21.666,01 kn.**

Direktni troškovi vozila oprećenih razlučnim pravom:

- pdv: 3.372,09 kn

Sudjelovanje sa 30,6%:

R.br	Osnova - temelj	Iznos u kn
1	Troškovi stečajnog postupka (bez direktnih troškova vezanih uz prodaju nekretnina – procijena i jb)	7.048,55
2	Prijevoz stečajne upraviteljice	3.529,49
3	Nagrada stečajnoj upraviteljici	6.629,80
	<u>ukupno</u>	<u>17.207,84</u>

Ukupno terećenje razlučnog vjerovnika (sreznjerno sudsjelovanje u troškovima) = **20.580,74 kn**

Za isplatu razlučnom vjerovniku – RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava = **20.669,26 kn**

Uz donošenje Rješenja kojim se brišu zabilježbe zabrane otuđenja na vozilima:

- vozilo MERCEDES UNIMOG U 1750L, godina proizvodnje 1992., broj šasije: WDB4377131W71639, otvoreno teretno vozilo sa kranom

- Renault Megane Grandtour 1,6, godina proizvodnje 2007., broj šasije: VF1KM1ROH37541619, osobno vozilo

Stečajna upraviteljica se obvezuje na Skupštinu vjerovnika, dana 14. listopada, donijeti cjelokupnu knjigovodstvenu dokumentaciju (presliku svih računa) koja potkrepljuje gornja navode i to kopiranu u 2 primjerka za sud i razlučnog vjerovnika.

Stečajna upraviteljica
Ana Vičević Gračanin